

Votre Guide du Déménagement

By ImmobilierConcept



De j-90 au Jour J

Tous nos Conseils pour un déménagement réussi ! 1

DE 10 À 100 €/MOIS

Les conditions du déménagement (retard de signature, départ rapide, etc.) impliquent parfois de stocker son mobilier. Or, les prix de location d'un garde-meuble varient en fonction de sa situation géographique, de sa taille, de son accessibilité, de sa disponibilité et de la durée de la location.

Des chiffres ***qui parlent !***

81%

C'est la part du budget déménagement consacrée à l'aménagement du nouveau domicile pour l'achat de meubles, travaux, peinture, décoration. Cela représente en moyenne la coquette somme de 5 000 €.

Des chiffres ***qui parlent !***

ENTRE 2 000 ET 5 000 €

Le coût d'un déménagement varie selon la distance l'étage, le volume, le mobilier encombrant, , les emballages etc. Demandez des devis pour comparer les offres des déménageurs !

Des chiffres *qui parlent !*

600 PROS

C'est le nombre de sociétés de transport **inscrites à la Chambre syndicale du déménagement.**

Chacune de ces sociétés passe une période d'essai durant deux ans avant d'être officiellement acceptée.

Vérifiez bien, lorsque vous faites appel à un déménageur professionnel, qu'il soit membre de cette Chambre.

Des chiffres ***qui parlent !***

J-90



01 - AVANT LE DÉMÉNAGEMENT



AVEC DES PROS

C'est l'option la plus confortable : des déménageurs viennent récupérer vos cartons et les déposent dans votre nouveau lieu de vie. Mais cela a un coût : selon la nature et le volume de votre mobilier, la distance entre les deux logements, etc., la fourchette de prix ira de 500 € à 3 500 € !

Demandez plusieurs devis, les entreprises sont tenues d'afficher les tarifs de leurs prestations :

main-d'œuvre,-transport...
Vous pourrez alors comparer.

SEUL

C'est l'option la plus économique, si vous pensez bien à tout : le budget emballage, la location du camion, voire du monte-charge, les frais de stationnement, le budget carburant et péage selon la distance. Besoin de bras pour porter meubles et cartons ? Vous pouvez faire appel à des particuliers via des plateformes d'entraide entre voisins ou grâce aux réseaux sociaux.



J-45



LES PREMIÈRES DÉMARCHES

Ça y est, vous avez trouvé votre futur « chez vous » ! Il est temps de passer aux premières démarches. Elles sont importantes pour déménager en toute sérénité.

LE CHANGEMENT D'ADRESSE J-30

Les premiers interlocuteurs à prévenir sont votre propriétaire, votre employeur (surtout si vous quittez l'entreprise) et l'école de vos enfants. Viendront ensuite les organismes publics (impôts, Assurance Maladie, CAF, etc.) en vous rendant sur le site

RENTRER DANS LE CONCRET

Les choses sérieuses commencent vraiment. Réservation d'un camion, approvisionnement en cartons et emballages... Go !





LE PRÉAVIS

En cas de location

Locataire, vous devez respecter un délai légal d'information avant de partir.

En « zone tendue » (où la demande immobilière est très forte) ou si vous êtes en location meublée, le délai est d'un mois. Sinon, il est de trois mois.



«SAVE THE DATE»

Vous avez l'intention de demander de l'aide à vos amis ? Faites-le autour d'un moment sympa (déjeuner, apéritif) pour les remercier par avance... et les inciter à répondre présents ! Il est aussi temps de vérifier si vous avez droit à un jour de congé pour déménager.

DERNIÈRE LIGNE DROITE J-15

IL EST TEMPS DE BOUCLER VOS CARTONS ET DE PENSER AUX DERNIERS DÉTAILS POUR AVOIR L'ESPRIT LIBRE LE JOUR J.



DES CARTONS, DES CARTONS ! *C'est LA question.*

Vous pouvez les acheter, mais aussi commencer à garder ceux de vos livraisons. Demandez à vos amis de faire pareil et courez voir les commerces autour de vous : ils en regorgent !

ÉLECTRICITÉ ET GAZ

C'est le bon moment pour souscrire vos nouveaux contrats d'énergie. Si l'électricité n'est pas déjà disponible dans le logement, un rendez-vous avec un technicien sera programmé, sauf si le logement est équipé d'un compteur Linky ! Dans ce cas, l'électricité sera rétablie à distance en 24 h. Pour le gaz, souvent coupé pour raison de sécurité, un rendez-vous avec un technicien est indispensable.

RÉSERVEZ UN CAMION



Que vous empruntez un camion à un proche ou le louiez à un pro, assurez-vous de choisir un véhicule aux dimensions adaptées à vos meubles et affaires et de penser à tout :

termes du contrat de location, conditions légales pour conduire le camion, budget carburant et péage, etc. Anticiper, c'est la clé !

STATIONNEMENT



Pensez à demander une autorisation de stationnement à votre commissariat pour vous garer près de votre ancien et de votre nouveau logement, et ainsi faciliter le chargement et le déchargement de vos affaires.



C'EST (PRESQUE) PARTI ! J-1

Demain, c'est le grand jour ! Vos cartons sont quasiment tous fermés et vous êtes prêt à quitter votre logement. N'oubliez pas les toutes dernières formalités !



To-do list :
Vérifier que tous les cartons sont bien fermés, et finir les derniers.

Préparer un sac de première nécessité pour le premier soir.

Prévoir les en-cas pour les petites mains ou les gros bras qui vous auront aidé.

Confirmer les rendez-vous d'état des lieux de sortie et d'entrée.

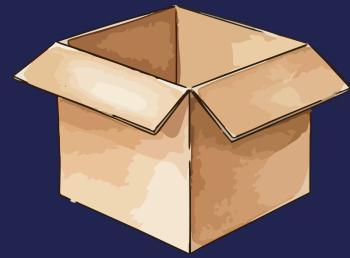
Assurer le nouveau logement en indiquant le premier jour mentionné sur le bail.



RAPPEL

Vos proches sont sans doute très motivés pour venir vous aider, mais un petit message de rappel ne fera jamais de mal ! Envoyez un mot gentil et ne leur demandez pas d'être sur le pied de guerre dès 8 h. Préparez le maximum de choses pour qu'ils n'aient plus qu'à porter vos affaires jusqu'au camion !

02 - PENDANT LE DÉMÉNAGEMENT



C'est le jour J !

VOUS Y ÊTES ! LES DÉMÉNAGEURS PROFESSIONNELS OU VOLONTAIRES ATTENDENT VOS INSTRUCTIONS, LE BALLET DES CARTONS ET DES MEUBLES PEUT COMMENCER !

L'ASTUCE EN +

ENTREPOSEZ VOS CARTONS DANS L'ORDRE : LE VOLUME, LA LOURDEUR... ET LEUR UTILITÉ ! VOUS AUREZ BESOIN D'AFFAIRES DE RECHANGE, DE TOILETTE ET DE CUISINE DÈS LE PREMIER SOIR. VOS LIVRES, EUX, ATTENDRONT LE LENDEMAIN.



UN DERNIER PASSAGE DANS VOTRE ANCIEN LOGEMENT

Maintenant que celui-ci est vide, nettoyez-le à fond pour l'état des lieux de sortie. Munissez-vous de votre bail et inspectez attentivement chaque pièce avec le propriétaire ou l'agence en charge de la location. Récupérer votre caution en dépend.

03 - APRÈS LE DÉMÉNAGEMENT

VOILÀ, VOUS Y ÊTES !

Vous (et vos proches) avez fait le plus gros du travail, mais il reste encore quelques efforts pour prendre pleinement possession des lieux.

Il ne vous restera ensuite plus qu'à trouver la date idéale pour votre organiser votre crémaillère !



Contactez-nous !